



Erfassungsbogen Wohngebäude

zur Erstellung von Energieausweisen auf Grundlage des Energieverbrauchs

ACHTUNG: Ein Verbrauchsausweis darf nur dann erstellt werden, wenn sich mindestens fünf Wohnungen im Gebäude befinden **oder** für Gebäude mit Bauantrag ab dem 01.11.1977 mit beliebig vielen Wohnungen **oder** das Gebäude wurde nach der 1. Wärmeschutzverordnung von 1977 errichtet oder nachgerüstet (modernisiert).

Angaben zum Eigentümer / Rechnungs- und Versandadresse

Anrede: Frau Herr Firma

Firma: _____

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail Adresse: _____

Makler: _____ Makler E-Mail: _____

Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

ggf. Gebäudeteil: _____
(gesamtes Gebäude oder nur ein Teil des Gebäudes)

Baujahr: _____

Wohnfläche m²: _____
(Summe der anrechenbaren Grundfläche von Räumen, die ausschließlich zu einer Wohnung / mehreren Wohnungen gehören)
(Berechnung der Wohnfläche nach der WoFIV; im Energieausweis erscheint die Nutzfläche nach der EnEV, berechnet aus der Wohnfläche)

Anlass der Ausstellung

Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Neubau Sonstiges

Angaben zur Heizungsanlage

Baujahr Wärmeerzeuger : _____

Warmwasserbereitung enthalten? Ja Nein

Ist der Keller beheizt? Ja Nein Kein Keller vorhanden

Angaben zur Gebäudelüftung

Fensterlüftung Schachtlüftung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Anlage zur Kühlung

Erneuerbare Energien

Welche erneuerbaren Energien werden ggf. im Gebäude genutzt? _____



Gebäudetyp (nur EINE Auswahl möglich)

- freistehendes Einfamilienhaus einseitig angebautes Einfamilienhaus zweiseitig angebautes Einfamilienhaus
- freistehendes Zweifamilienhaus einseitig angebautes Zweifamilienhaus zweiseitig angebautes Zweifamilienhaus
- freistehendes Mehrfamilienhaus einseitig angebautes Mehrfamilienhaus zweiseitig angebautes Mehrfamilienhaus
- Wohnteil gemischt genutztes Gebäude sonstiges Wohngebäude

Anzahl der Wohnungen

Wie viele Wohneinheiten befinden sich in dem Gebäude? _____

Brennstoff Heizung (Welcher Brennstoff / welche Brennstoffe werden in dem Heizungssystem / den Heizungssystemen verwendet? Bitte Brennstoff und dazugehörige Mengeneinheit ankreuzen.)

- | | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Erdgas (L, H) | <input type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe |
| <input type="checkbox"/> m ³ | <input type="checkbox"/> Liter | <input type="checkbox"/> Stückholz (rm) | <input type="checkbox"/> kWh | <input type="checkbox"/> kWh | <input type="checkbox"/> Steinkohle (kg) |
| <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel (Scbm) | | | <input type="checkbox"/> Koks (kg) |
| <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert) | <input type="checkbox"/> Holzpellets (kg) | | | <input type="checkbox"/> Braunkohle (kg) |

Energieverbrauch Heizung

Die Verbräuche für mindestens drei aufeinanderfolgende, komplette Jahre werden benötigt. Sollte mehr als ein Heizungssystem im Gebäude vorhanden sein, ist eine separate Dokumentation der weiteren Heizungssysteme nach dieser Tabelle auf einem weiteren Blatt erforderlich.

Abrechnungsperiode			Verbrauch	Anteil Warmwasser		
Nr.	von	bis	m ³ / Liter / kWh / rm / Scbm / kg	nicht enthalten	Messwert	Pauschal (%)
1						
2						
3						
4						

Leerstände

Hat es längere Leerstände in den angegebenen Verbrauchszeiträumen gegeben? Ja Nein

Bitte die Leerstände, falls es solche in den angegebenen Heizperioden gegeben hat, in m² oder in % angeben.

Nr.	von	bis	Leerstand in m ²	Leerstand in %
1				
2				
3				
4				



Modernisierungsempfehlungen

Wir sind gesetzlich dazu verpflichtet, mindestens zwei Modernisierungsempfehlungen im Energieausweis anzugeben. Bitte mindestens zwei ankreuzen.

Dach (Dämmung) Oberste Geschossdecke (Dämmung) Außenwände (Dämmung)

Fenster (Wärmeschutzverglasung) Wärmeerzeugung (modernere Anlagentechnik) Wärmeverteilung (Dämmung)

Wärmeverteilung (Elektronisch geregelte Pumpen) Heizungsanlage (hydraulisch Abgleichen)

Wärmeübergabe (Einbau von Thermostatventilen) Warmwasser-Bereitung (Solare Brauchwarmwasserbereitung)

Gebäudefotos (zwingend erforderlich)

Für die Erstellung des Energieverbrauchsausweises benötigen wir aufgrund einer gesetzlichen Neuerung mehrere Gebäudefotos. Senden Sie diese an folgende E-Mail Adresse: mail@info-kaucher.de oder per WhatsApp.

Eines der Gebäudefotos wird dann auf dem verbrauchsorientierten Energieausweis als Titelbild erscheinen.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten durch den Eigentümer und beauftrage das Ingenieurbüro Kaucher GmbH Energieberatungen den verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude unverzüglich zu erstellen.

Preis für 1 – 4 Familienhaus 94,20€ plus 15,00€ Registrierungskosten zzgl. MwSt. (**Gesamtpreis 129,95€ inkl. MwSt.**)

Preis für Mehrfamilienhaus 178,24€ plus 15,00€ Registrierungskosten zzgl. MwSt. (**Gesamtpreis 229,96€ inkl. MwSt.**)

Ort, Datum

Unterschrift (Auftraggeber)

Widerrufsbelehrung: Sie haben das Recht, binnen zwei Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Auftrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt zwei Tage ab dem Tag des Auftrags. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich (Dipl.-Ing. Harry Kaucher, Energieberater, Silberstraße 22, 75203 Königsbach-Stein, Telefonnummer: 07232/4363, E-Mail-Adresse: mail@harry-kaucher.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss diesen Auftrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Auftrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Auftrages bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie postalisch, fernmündliche oder per E-Mail verlangt, dass mit den Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie mir einen angemessenen Beitrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteten, bereits erbrachte Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

Sparkasse Pforzheim/Calw
IBAN: DE53 6665 0085 0007 4008 29
BIC: PZHS DE 66 XXX

Volksbank Pforzheim
IBAN: DE65 6669 0000 0003 7595 00
BIC: VBPF DE 66

HRB 717109
USt-IdNr.: DE289392566
Geschäftsführer: Sibylle Kaucher

Diese Rechnung muss 2 Jahre
aufbewahrt werden. Beginnend
am Anfang des folgenden Jahres,
gemäß §14 Abs.1 UStG.